

UMOWA nr

zawarta w Wołominie w dniur. pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, Spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „ZEC” reprezentowanym przez:

Karola Ciepielewskiego – Prezesa Zarządu

..... – Prokurenta

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną**,

a

.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z Zapytaniem cenowym nr **DIŚiOŚ/7/2024** z dnia, przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu niepublicznym na „**Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej układu odgazowania próżniowego o wydajności 5 m³/h**”.

Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605.tj.)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej układu odgazowania próżniowego o wydajności 5 m³/h.
2. Dokumentacje należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej – zapisać na nośniku elektronicznym w plikach odczytywalnych przez system Windows oraz w wersji papierowej – 4 egzemplarze.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, jak również z wymogami określonymi w§ 2 Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wskazanymi w Umowie, warunkami technicznymi wykonania oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wiedzą techniczną,

- b) informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować jakiegokolwiek opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w Umowie,
 - c) zapewniania nadzoru nad Przedmiotem umowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem,
 - d) udzielenia gwarancji na wykonany Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami wskazanymi w § 7 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy z należytą starannością.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel, który zapewnia wykonanie Przedmiotu umowy w sposób ustalony w Umowie, a nadto personel ten posiada wymagane przez prawo uprawnienia, pozwalające na wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonywał będzie przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.
 6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy Zamawiającemu tj. w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie sp. z o.o., ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, najpóźniej w terminie określonym w §3.
 7. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
 8. Protokół odbioru podpisany przez strony, nie zawierający uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury - żądania zapłaty wynagrodzenia.
 9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków,
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
 10. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz jej weryfikacji pod względem należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
 11. O stwierdzonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który zobowiązuje się do przekazania poprawionej wersji umowy w ciągu 5 dni od dnia przekazania uwag.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej układów odgazowania próżniowego.
 13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z uprawnieniami do prac projektowych.
 14. Wykonawca zobowiązany będzie do rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z montażem układu odgazowania, w tym udzielenie wyjaśnień do SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania do wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących dokumentacji projektowej i kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia skutecznego przekazania ich drogą e-mailową lub faxem.
 15. Zamawiający dopuszcza do wykonania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanym dalej „Podwykonawcami”)

16. W przypadku zamiaru wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej wchodzących w zakres umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych prac. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu prac wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych prac, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie dokumentacji oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych prac.
17. Zamawiający w terminie 10 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa powyżej ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania prac przez wskazanego Podwykonawcę.
18. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
20. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.
21. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
22. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanej dokumentacji projektowej oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania dokumentację projektową.
24. W przypadku określenia w umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania dokumentację projektową objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu opracowania dokumentacji projektowej, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.

25. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebraną dokumentację, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty.
26. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wymagalnych dowodów zapłaty Podwykonawcom za dokumentacje projektową wykonaną przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
27. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także dokumentację wykonaną przez Podwykonawców.
28. Jeżeli Podwykonawca wykonuje dokumentacje projektową lub inne związane z nią obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu prac projektowych lub innych obowiązków.
29. Wykonanie dokumentacji przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
30. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

§ 3

Termin realizacji

1. Terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, jest dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.04.2024 r.

§ 4

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 7, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że ani Wykonawca, ani osoby działające w jego imieniu nie będą wykonywali w stosunku do Zamawiającego swych autorskich i wykonawczych praw osobistych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, cyfrowo,
 - b) powielanie przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - c) publiczne wykonywanie lub odtwarzanie przedmiotu umowy,
 - d) wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych, publiczne udostępnianie w taki sposób, by każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- e) wykorzystywanie przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - f) wystawianie i wyświetlanie przedmiotu umowy,
 - g) decydowanie o pierwszym udostępnieniu przedmiotu Umowy,
 - h) decydowanie o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy,
 - i) wykorzystywanie przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienie przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - j) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - k) wykonanie na jego podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1. – 3. oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie..... złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 4 ust. 1 -3 umowy oraz nośników o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w dwóch transzach:
 - a) 90% wynagrodzenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy i przekazania ostatecznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej (po uwzględnieniu ewentualnych uwag do projektu zgłoszonych przez Zamawiającego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego). Oryginał protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
 - b) 10% wynagrodzenia po rozwiązaniu ewentualnych problemów, które wynikły by podczas trwania postępowania na wykonanie robót budowlanych związanych z układem odgazowania, udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień do SWZ
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Wykonawca wystawi Zamawiającemu, fakturę VAT wskazując jako płatnika:

**Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.,
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324**

9. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące, a będące podatnikami VAT, Zamawiający niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
10. Wykonawca oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, a także Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie jest możliwy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają, że w razie przekroczenia terminu zawartego w § 3 umowy z wyłącznej winy Wykonawcy o dłużej niż 7 dni, umowa ta może zostać rozwiązana, a Wykonawca nie otrzyma żadnego wynagrodzenia, ani zwrotu kosztów za poniesioną pracę.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy; za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ustępie 2 powyżej nie może przekroczyć 30 %.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
2. O wszelkich ujawnionych Wadach Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 dni od daty ich wykrycia.
3. Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia. Koszty usunięcia Wad ponosi Wykonawca.
4. W przypadku nie usunięcia Wady Dokumentacji Projektowej i Kosztorysowej w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający ma prawo usunąć Wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Każda ze Stron wyznaczy swojego przedstawiciela, który będzie upoważniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła.
2. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności nie są umocowani do zaciągania w imieniu Strony, którą reprezentują zobowiązań rodzących skutki finansowe.
3. Wykonawca ustanawia jako przedstawiciela:
..... tel.
4. Zamawiający ustanawia jako przedstawiciela:
..... tel.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Stron zawarte są w komparycji Umowy. Zmiana adresu, danych osobowych Stron określonych w komparycji oraz danych osób wskazanych w ust. 3 i 4. nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
6. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.5. powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres tej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.
7. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie, a także zmiana numerów telefonów i adresów e-mail wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.

8. Dane Przedstawicieli Stron są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania Przedstawicieli Stron oraz pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu wykonania niniejszej Umowy.
9. Zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca realizuje pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 10

Zmiana treści umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na istotnej zmianie przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a) osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b) osób wyznaczonych przez drugą Stronę do kontaktów w celu dokonywania bieżących uzgodnień w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaże do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną zamieszczoną w Załączniku nr 2.

§ 12

Poufność

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą

przedsiębiorcy Zamawiającego („Informacje Poufne”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.

2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 2 – Obowiązek Informacyjny
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

informacje dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.
Dane kontaktowe Administratora:
 - a) numer telefonu: 22 787 55 80
 - b) adres e-mail: sekretariat@zec.wolomin.plAdministrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zec.wolomin.pl
2. Dane osobowe, przetwarzane są w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym udokumentowania jej zawarcia w zakresie zapewnienia wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osób go reprezentujących oraz jej wykonania i rozliczenia w zakresie dokonywania bieżących uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Jest to niezbędne do zrealizowania prawnie usprawiedliwionego interesu administratora, co stanowi podstawę prawną przetwarzania (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) oraz w związku z zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO).
3. Podanie danych osobowych w celu wskazanym w pkt 2 jest dobrowolne, z tym, że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający podpisanie i realizację niniejszej Umowy lub dopuszczenie osoby do realizacji zadań określonych w Umowie.
4. Będziemy przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa reprezentowanego lub zatrudniającego podmiotu, stanowisko, nr tel. kontaktowego, adres e-mail.
5. Dane osobowe, osób reprezentujących kontrahenta jak i osób wskazanych przez kontrahenta do realizacji umowy, udostępnione zostały przez Kontrahenta.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osoba, której dane dotyczą ma prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych osobowych, gdy są nieaktualne, niekompletne lub nieprawidłowe, usunięcia danych osobowych w sytuacjach określonych w art. 17 RODO, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach określonych w art. 18 RODO oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania opartego na prawnie uzasadnionym interesie administratora,
 - b) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
7. Dane osobowe mogą być udostępnione następującym odbiorcom tj.:
 - a) instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych;
 - b) powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;

- c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j .Dz.U.2018.1330 ze zm);
- d) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji i rozliczenia Umowy. Po zakończeniu obowiązywania umowy, dane osobowe będziemy następnie przechowywać przez czas konieczny do udokumentowania czynności z Twoim udziałem, a także przez czas wynikający z okresu przedawnienia roszczeń lub zobowiązania do zachowania poufności (jeśli podpisano osobne oświadczenie) oraz z przepisów podatkowych.